

## **PCR ratificó la clasificación de Fortaleza Financiera en “PEB+” a Empresa de crédito Vívela S.A. con cambio de perspectiva de “Negativa” a “Estable”**

**Lima (26 de setiembre de 2024):** En comité de clasificación de riesgo, PCR decidió ratificar la calificación de “PEB+” a la Fortaleza Financiera de Empresa de créditos Vívela S.A, con cambio de perspectiva de “Negativa” a “Estable”; con información no auditada al 30 de junio de 2024. La decisión se sustenta en el posicionamiento de la compañía en el mercado hipotecario financiado por el Fondo MiVivienda y la mejora de los resultados derivando en indicadores de rentabilidad positivos; asimismo, se considera el holgado nivel de solvencia y la mejora en la política de originación de afianzamientos. Finalmente, se considera la reducción de los indicadores de cobertura producto de la mayor morosidad y menor liquidez.

Empresa de créditos Vívela S.A. se mantiene como la única entidad financiera en el país especializada exclusivamente en segmentos de vivienda de bajos ingresos, principalmente, con colocaciones de créditos MiVivienda. A jun-2024, los créditos directos de Vívela totalizaron S/ 253.8 MM, posicionándose en el 4to lugar entre las Empresas de Crédito, con una participación de mercado del 9.3% (jun-2023: 8.2%); por otro lado, el patrimonio de Vívela fue S/ 27.7 MM, ubicándose en el 6to lugar, con una participación de mercado del 4.7% (jun-2023: 4.5%).

A jun-2024, la cartera total de Vívela se ubicó en S/ 328.2 MM disminuyendo en 15.4% (-S/ 59.7 MM) derivado de menores créditos directos en-8.4% (-S/ 23.2 MM) debido a la venta de cartera y amortizaciones; esto sumado a menores afianzamientos, registrando una caída del 32.9% (-S/ 36.5 MM) debido al desfase en las convocatorias 1N-23 y 1N-24. En la misma línea, cartera directa está compuesta por créditos hipotecarios (S/ 226.1 MM), inmobiliarios (S/ 27.3 MM) y un mínimo de créditos por consumo (otorgado a colaboradores). Finalmente, el resultado neto del ejercicio fue de S/ 0.3 MM (jun-2023: -S/ 1.3 MM); con ello, Vívela registró indicadores de rentabilidad anualizados positivos en comparación a jun-2023. En detalle, el ROE se situó en 5.1% y el ROA en 0.4% (jun-2023: -1.0% y -0.1%, respectivamente).

### **La metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología de Clasificación de riesgo de bancos e instituciones financieras vigente y aprobada en Sesión N° 004 del Comité de Metodologías con fecha 09 de julio de 2016.

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La clasificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Clasificadora.

### **Información de Contacto:**

Alejandra Zelada

Analista

[azelada@ratingspcr.com](mailto:azelada@ratingspcr.com)

**Oficina Perú**

Edificio Lima Central Tower

Av. El Derby 254, Of. 305 Urb. El Derby

T (511) 208-2530

Michael Landauro

Analista Senior

[mlandauro@ratingspcr.com](mailto:mlandauro@ratingspcr.com)